

Số ~~26~~ 5./TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 06 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 19/2020/DS-ST ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1119/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 480/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;*

*Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:*

**1. Tài sản thẩm định giá:**

+ Quyền sử dụng đất:

- Một phần của thửa 41, TĐĐ số 33, diện tích đo đạc kê biên 3.204,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng (368,8m<sup>2</sup> ONT + 2.835,5m<sup>2</sup> CLN), đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, có tứ cận giáp:

- Hướng Đông giáp thửa 40, có chiều dài cạnh 127,53m; giáp thửa 41 có chiều dài 42,99m; 14,45m

- Hướng Tây giáp thửa 36 có chiều cạnh 11,19m; giáp thửa 50 có chiều dài cạnh 30,80m; TĐĐ số 40 có chiều dài cạnh 107,31m; giáp thửa 41 có chiều dài cạnh 7,61m + 21,34m.

- Hướng Nam giáp thủy lợi có chiều dài cạnh 17,34m.

- Hướng Bắc giáp đường có chiều dài cạnh 12,20m.

+ Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà vệ sinh 1: ngang 2,5m x rộng 1,9m, diện tích 4,75m<sup>2</sup> mái tole xi măng, vách xây tường, nền lát gạch bông.

- Nhà vệ sinh 2: dài 2,2m x rộng 1,8m, mái tole xi măng, vách xây tường, nền lát gạch bông

- Bồn nước xây gạch: dài 2,2m x rộng 1,7m x cao 1,5m

- Nhà nấu ăn: dài 5m x rộng 3,5m, diện tích 17,5m<sup>2</sup>, khung gỗ tạp, mái tole sóng tròn, vách tole, nền lát gạch tàu, cửa cây.

- Đương rây bằng sắt: mỗi bên dài 42,5m x 2 = 85m.



+ Cây trồng trên đất:

- 301 cây mít loại C; 10 cây loại D; 03 cây mận loại A, 02 cây khế loại A, 04 cây me loại A, 64 cây ổi loại D, 01 cây cóc loại A, 01 cây cóc loại C; 150 cây chuối loại B; 100 bụi khóm, 01 cây lekima loại B; 07 cây vú sữa loại C; 01 cây sao loại B; 02 cây càna loại B; 01 cây gạo loại B; 09 cây dừa loại D; 01 cây dầu Ø 10 dưới 20, 01 cây dầu Ø trên 50cm.

- 52 cây trụ đá, mỗi cây dài 1,5m, lưới B40 cao 1,8m, dài 144m, hệ thống ống nhựa đường nước tưới tiêu loại ống 90, ống 60.

## 2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

## 3. Thời hạn nộp hồ sơ:

Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

## 4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

## 5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

*Lưu ý:* Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

### Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Văn Vĩ